

Tagungsprogramm

7. & 8. Mai 2026

Weimar



Weiter Wohnen wie
gewohnt?

Gesellschaftliche
Transformation und

räumliche Materialisierung
des Wohnens

7 Mai 2026

11:30–12:30	Registrierung	
12:30–13:00	Eröffnung Grußworte DANIELA ZUPAN Institut für Europäische Urbanistik, Bauhaus-Universität Weimar Einführung BARBARA SCHÖNIG Bauhaus-Universität Weimar & Sprecherin des DFG-Graduiertenkollegs „Gewohnter Wandel“	Maurice-Halb- wachs-Auditorium
13:00–13:45	Vortrag Neue Gewohnheiten? Zur Infrastrukturierung gesellschaftlichen Wandels STEPHAN LESSENICH Institut für Sozialforschung, Frankfurt/Main	Maurice-Halb- wachs-Auditorium
	Kaffeepause	
14:15–15:45	Parallele Vortrags-Sessions I (siehe Seite 4–5)	diverse Räume in Universitäts- bibliothek, Mascha Stadtbibliothek
	Kaffeepause	
16:15–17:45	Offenes Forum Einblicke & Austausch in aktuelle Arbeiten (siehe Seite 6)	Maurice-Halb- wachs-Auditorium
18:15–19:30	Öffentliche Abendveranstaltung Keynote <i>High-rise living: From whom? And why?</i> UTE LEHRER York University Toronto Moderation: BARBARA SCHÖNIG	Maurice-Halb- wachs-Auditorium
ab 19:30	Empfang	Foyer der Universitäts- bibliothek

8 Mai 2026

08:30–09:00	Registrierung	
09:00–10:15	Keynote <i>The Financialization of Rental Housing 3.0</i> MANUEL B AALBERS Katholieke Universiteit Leuven Moderation: SUSANNE HEEG	Maurice-Halb- wachs-Auditorium
10:45–12:15	Parallele Vortrags-Sessions II (siehe Seite 7–8)	diverse Räume in Universitäts- bibliothek, Mascha Stadtbibliothek
	Mittagspause	
13:30–15:00	Parallele Vortrags-Sessions III (siehe Seite 9–10)	diverse Räume in Universitäts- bibliothek, Mascha Stadtbibliothek
	Kaffeepause	
15:30–16:30	Podium <i>Weiter bauen wie gewohnt?</i> <i>Die Rolle der Architektur für die Wohnungsfrage</i> ANJA BIERWIRTH Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie FLORIAN FISCHER-ALMANNAI Rheinisch-Westfälische Technische Hochschule Aachen & Mitgründer Wohnungsbaugenossenschaft Kooperative Großstadt BERTRAM SCHIFFERS Stadtplaner und Vorstand LeerGut-Agent*innen Moderation: CARSTEN RUHL	Maurice-Halb- wachs- Auditorium
16:30–17:00	Reflexion & Abschluss SEBASTIAN SCHIPPER Goethe-Universität Frankfurt/Main & Co-Sprecher des DFG-Graduiertenkolleg „Gewohnter Wandel“	Maurice-Halb- wachs- Auditorium

Parallele Vortrags-Sessions I, 7 Mai

Steuerung & Konflikt: Kommunale Wohnungsversorgung

Hörsaal C / Marienstraße 13C

Kommunalisierung der Wohnungspolitik – Prekarisierung der Wohnungspolitik?

ETTA FREMER | Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen, Fraktion DIE LINKE, Stadtrat Leipzig

Postneoliberale staatliche Institutionen der Bodenversorgung? Institutioneller Wandel und Beharrung in der Berliner Bodenpolitik seit 2000

AYA KLEINE | Humboldt-Universität zu Berlin

Großsiedlungen unter Druck: Handlungsspielräume kommunaler Wohnungsunternehmen in der sozial-ökologischen Transformation

AYLIN AKYLDIZ | Technische Universität Berlin, RAINER JOHANN | Wohnungsneubau HOWOGE, BERNARD KNIESS | HafenCity Universität Hamburg, YUCA MEUBRINK & KRISTIN WELLNER | Technische Universität Berlin

„The most politically loaded word in urban geography“ – Eine qualitative Studie zum Verhältnis von lokalen Gentrifizierungsdiskursen und der Forderung nach wohnungspolitischer Regulierung in Leipzig, Nürnberg, Freiburg und Bremen

LASSE E.W. LOWAK | Universität Leipzig, LYSANIA SORGER | Justus-Liebig Uni Gießen

Moderation: JOHANNA BETZ | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Wohnräume: Einfamilienhaus im Wandel

UB / LOUNGE

Zwischen Persistenz und Wandel: Planerische Aushandlungen um das weiter Wohnen im Einfamilienhausbestand

PAULINA DOMKE | HafenCity Universität Hamburg

Leeres Nest und sicherer Hafen – Perspektiven auf und Prozesshaftigkeit der „Nachfamilienphase“ im Einfamilienhaus erforschen

JOHANNA GÜNZEL | Bauhaus-Universität Weimar

Zirkulär wohnen: Wohnzufriedenheit im Kontext von Wohnflächenverkleinerung

MAREIKE ANDERT & JONAS LAGE | Europa-Universität Flensburg

Das Einfamilienhaus als gesellschaftliche Ressource – Transformationspotenziale des größten Gebäudebestands Deutschlands

VERENA MARIE LOIDL | Friedrich-Schiller-Universität Jena, VALERIE REHLE | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege

Moderation: ELODIE VITTU | Bauhaus-Universität Weimar

Zugang & Bezahlbarkeit: Wohnungslosigkeit

GEWÖLBEKELLER / Steubenstraße 1

Die wohnungslose Wohlfahrt: Die Mobilisierung von Wohnraum als hybride Sozialpolitik im Rahmen von „Housing First“

ANSGAR DIRSCHAUER | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Wohnungslosigkeit, prekäre Unterkünfte und Reaktionen europäischer und lateinamerikanischer migrantischer Bevölkerungsgruppen in Berlin: Perspektiven aus der Praxis

JONAS KALMBACH | Kältehilfe der Berliner Stadtmission, MAURICIO LARA-MARTÍNEZ | Sozialberatung La Red e.V.

Angesichts des Klimawandels: Wie viel und welchen Wohnungsbau benötigt die Überwindung der Wohnungslosigkeit?

STEPHAN NAGEL | Diakonie Hamburg

Moderation: ANDREA PROSCHKY | Bauhaus-Universität Weimar

Ökonomie & Regulierung: Arbeit & Wohnen

UB / AUDITORIUM

The effects of the twin transition on housing and labour market polarisation: Missing links in housing studies

BARBARA AUDYCKA | University of Warsaw, MÁRTON CZIRFUSZ | Periféria Policy and Research Center Budapest

Betriebswohnungen in Deutschland – Rationalität, Regulierungsbedarf sowie Erfahrungen und aktuelle Relevanz

PHILIPP BARTHELT | Bauhaus-Universität Weimar

Regulierung und Arbeitgebermacht im Mitarbeitendenwohnen

JONATHAN DIESELHORST | Referat Wohnungsbau-, Infrastruktur-, Wirtschafts- und Sozialpolitik, Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt, INGA JENSEN | Wohnungs- und Verbraucherpolitik, Deutscher Gewerkschaftsbund

Mitarbeitendenwohnen neu gedacht – Wege aus Wohnungsnot und Fachkräftemangel

CARLA JUNG-KÖNIG & EDITHA MARQUARDT | Universität Heidelberg, JUDITH KELLER | Humboldt-Universität zu Berlin

Moderation: SEBASTIAN SCHIPPER | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Wohnen & Care: Gemeinschaftliches Wohnen & Sorgearbeit

MASCHA / Schützengasse 6

Gemeinschaftliche Wohnprojekte, ihre Nachbarschaften und sozial-ökologische Transformationen des Wohnens: Einblicke aus Bayern

BENEDIKT BOUCSEIN, ISABEL GLOGAR & MARIA SCHLÜTER | Technische Universität München

Wer denkt schon gern ans Alter – das (ungenutzte) Potenzial der Wohn(raum)beratung

SARAH KAUTZ & ALEXANDRA RETKOWSKI | Brandenburgische Technische Universität Cottbus-Senftenberg

Gewohnter Alltag für Menschen mit Behinderungen in gemeinschaftlichen Wohnprojekten

YVONNE WECHULI | Universität Kassel

Moderation: EVA HORNECKER | Bauhaus-Universität Weimar

Offenes Forum, 7 Mai

1) European Responses to Short-Term Rentals: Regulation, Networks, and the Struggle for Housing

ELODIE VITTU & JOE KWASNIK | Bauhaus-Universität Weimar

Empore | Maurice Halbwachs Auditorium, Universitätsbibliothek, Steubenstraße 6

2) Shrinkflation & neue Wohn(ungs)formen

SUSANNE HEEG | Goethe Universität Frankfurt/Main, CHRISTINE HIEB | Technische Universität Darmstadt, PATRICIA LOGES | Bauhaus-Universität Weimar

Mascha | Schützengasse 2

3) Kleine Großwohnsiedlungen – Potentiale und Herausforderungen für die Versorgung mit Wohnraum, der das Sorgen um sich und andere unterstützt

HANNAH MÜLLER | Bauhaus-Universität Weimar

UB Raum 1 | Universitätsbibliothek, Steubenstraße 6

4) Wie gelingt eine gemeinwohlorientierte Wärmewende im Mietwohnungssektor?

FLORIAN JANIK & MARINA MIRONICA | Goethe Universität Frankfurt/Main, TABEA LATOCHA | Bauhaus-Universität Weimar

Gewölbekeller | Stadtbücherei, Steubenstraße 1

5) Datenbestände für die kommunale Wohnungsmarktbeobachtung - Möglichkeiten, Herausforderungen und Grenzen

MAX-CHRISTOPHER KRAPP | Institut Wohnen und Umwelt, Darmstadt

Lounge | Universitätsbibliothek, Steubenstraße 6

6) Leerstand in ländlichen Räumen – Herausforderungen und Handlungsoptionen

FELIX WIEGAND | Institut für Sozialforschung, Frankfurt/Main

SCC Raum 308 | Servicezentrum für Computersysteme, Steubenstraße 6a

Parallele Vortrags-Sessions II, 8 Mai

Steuerung & Konflikt: Wohnungskämpfe – Lokal & kommunal

Hörsaal C / Marienstraße 13C

Transformationsmonitor Schleswig-Holstein – Akteursgruppen der Transformation und ihre Handlungsmotive

DUNCAN BARAHONA | Technische Hochschule Lübeck

Zusammenarbeiten oder dagegenhalten? Berlins Wohnungspolitik in der Auseinandersetzung mit globalen Finanzinvestor*innen

MATHIAS BERNT | Leibniz-Institut für Raumbezogene Sozialforschung Erkner, ANDREJ HOLM | Humboldt-Universität Berlin

Verpasste Demokratisierung? Institutionalisierte Mietermitbestimmung als wohnungspolitische Innovation am Beispiel der GWH in Hessen

TABEA LATOCHA | Bauhaus-Universität Weimar

Weiter Leerstand wie gewohnt? Die umkämpfte Regulierung und Steuerung der Wohnungsversorgung am Beispiel des hessischen Leerstandsgesetzes

FELIX WIEGAND | Institut für Sozialforschung Frankfurt/Main

Moderation: ELODIE VITTU | Bauhaus-Universität Weimar

Wohnräume: Soziale Integration in der Quartiersentwicklung

UB / LOUNGE

Wieder Neubau wie gewohnt? Wohnraumentwicklung zwischen Anspruch und Umsetzung

LIDIA BÄR | Universität Kassel

Displacement and the Materialization of Social Change: Everyday Transformations in Istanbul's Fetihtepe Neighborhood

SIMGE BÜYÜKBAŞ | Humboldt Universität Berlin

Gewohnter Wandel: Co-Design Konversion Heidelberg Südstadt

SUSAN EIPPER & ANTONIA HERTEN | Bauhaus-Universität Weimar

Orte der Vergemeinschaftung in der Frankfurter Nordweststadt

AISHA SALIH | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Moderation: CAROLIN GENZ | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Zugang & Bezahlbarkeit: Bezahlbares & Klimagerechtes Wohnen

GEWÖLBEKELLER / Steubenstraße 1

Wohnen auf instabilen Fundamenten? – Wohn(un)sicherheit in Zeiten des Klimawandels am Beispiel von zwei europäischen Städten

CAROLA FRICKE | Universität des Saarlandes, JUDITH KELLER | Humboldt-Universität Berlin

Zur Vermessung von Wohnstandortkosten und ihrer sozial-räumlichen Relevanz – Methodische Herausforderungen

JOHANNES GLÖCKNER | Fachhochschule Erfurt, ROBERT NADLER | Hochschule Harz

Bezahlbares Wohnen neu denken: Zur Überschneidung von Wohnarmut, Energiearmut und Mobilitätsarmut

KATRIN GROSSMANN & JENNY KUNHARDT | Fachhochschule Erfurt

Soziale Vulnerabilitäten und die Dekarbonisierung des Gebäudebestandes

CAROLIN SEIBERLICH | Karlsruher Institut für Technologie

Moderation: ANSGAR DIRSCHAUER | Goethe-Universität Frankfurt/Main, ANDREA PROTSCHKY | Bauhaus-Universität Weimar

Ökonomie & Regulierung: Formen von Eigentum & Finanzialisierung

UB / AUDITORIUM

Shaping housing commodification: fiscal and financial policy influences on housing in the EU

FELIX BÖHMER | Katholieke Universiteit Leuven

Inconspicuous Adaptations: The Incremental Transformation of Housing in European cities in Times of Crisis

LUCAS-ANDRÉS ELSNER, JAKUB GALUSZKA & ALKISTIS THOMIDOU | HafenCity University Hamburg

Intentional communities as 'everyday utopias': Re-imagining social relations and everyday living in a neo-liberal society - the case of the UK

FABIENNE EMMERICH & ABI PEARSON | Keele University, MARC SCHELHASE | King's College London

Wohnungsgenossenschaften im Quartier: zwischen Gemeinwohlorientierung und Clubcharakter

ROLF G. HEINZE | Ruhr-Universität Bochum

Moderation: BERND BELINA | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Forschungszugänge: Wohnen & Subjektivierung

MASCHA / Schützengasse 6

Gewohnheit und Entzweiung. Zur Spaltung von Habitat und Habitus in der Moderne

FLORIAN GRATZL | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Taking Bourdieu to Nairobi - Zur Materialisierung und Transformation von Wohn- und Selbstverhältnissen

JOCHEN KIBEL | Technische Universität Berlin

Wie wird die „richtige“ Familie gebaut? Pronatalistische Eigenheimprogramme im ungarischen Wohnungsregime

ENIKŐ ZÖLLER | Bauhaus-Universität Weimar

Moderation: MIRO BORN & MARIE HENKE | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Parallele Vortrags-Sessions III, 8 Mai

Wohnräume: Umbau & Transformation als Aushandlungsprozess

UB/LOUNGE

Zwischen Retrotopie, Rassismus und Widerstand. Wie die Finanzialisierung des ehemals DDR-volkseigenen Wohnungsbestands zu Subjektivierungsweisen von Mieter*innen in Merseburg-Süd führt

JONAS BÖTTGER | Bauhaus-Universität Weimar

Ambivalente In-Wertsetzungen: Denkmalgeschützte Wohnsiedlungen und ihre Bedeutung für die Wohnungsversorgung

LENA HECKER | Bauhaus-Universität Weimar

Hallenwohnen, Selbstausbauoft und Rohbaueinheiten: Neue genossenschaftliche Wohnkonzepte in der Deutschschweiz

NICOLA HILTI | Ostschweizer Fachhochschule in St. Gallen, CHRISTIAN REUTLINGER | Hochschule für Soziale Arbeit FNHW Olten

„Tropft's oder spritzt's“? Praktiken der Aushandlung geteilten Wohneigentums am Beispiel der Wasserrohre

HANNAH KRUGMANN | Goethe-Universität Frankfurt/Main, LUKAS VELJNIK | Frankfurt University of Applied Sciences

Moderation: DANIELA ZUPAN | Bauhaus-Universität Weimar

Ökonomie & Regulierung: Plattformkapitalismus & Kurzzeitwohnen

GEWÖLBEKELLER | Steubenstraße 1

Kapitel B - Die Instagramisierung der WG-Suche in Berlin

ALEXANDER CROME | Bauhaus-Universität Weimar

The Making of a Niche Asset Class: Student Housing in Germany

CLARA HERTZ | Universität Hamburg

Performing professionalism: Synthetic scale and the reconfiguration of dwelling in the short-term rental market

JOE KWASNIK | Bauhaus-Universität Weimar

Möglichkeiten und Grenzen staatlichen Handelns im Zeitalter des Plattformkapitalismus – Eine Langzeitstudie zu Kurzzeitvermietungen und deren Regulierungen

CHRISTIAN SMIGIEL | Universität Salzburg

Moderation: PATRICIA LOGES & KONSTANTINA MARRA | Bauhaus-Universität Weimar

Ökonomie & Regulierung: Sozial-ökologische Transformation in der Wohnungsversorgung

UB/AUDITORIUM

The Rise and Fall of Housing Size: Long-run Trends and Determinants

KONSTANTIN A. KHOLODILIN | Deutsche Institut für Wirtschaftsforschung Berlin, SEBASTIAN KOHL
| Freie Universität Berlin

Zwischen Klimazielen und Leistbarkeit. Steuerung und Aushandlungsprozesse im Wiener Wohnbau

MICHAEL FRIESENECKER, JUDITH M. LEHNER & NINA LOBNIG | Technische Universität Wien

Institutioneller Wandel durch Nachhaltigkeit? Wie wohnungswirtschaftliche Fachverbände nachhaltige Quartiersentwicklung "theoretisieren"

SIMON LIEBIG & ISABEL RAMOS LOBATO | Institut für Landes- und Stadtentwicklungsforschung
Dortmund, JAN ÜBLACKER | Technische Hochschule Würzburg-Schweinfurt

Urbane Wärmewende als Verwertungsfeld. Die Produktion sozial-ökologischer Widersprüche

LISA VOLLMER | Leibniz-Instituts für Raumbezogene Sozialforschung Erkner

Moderation: MARINA MIRONICA | Goethe-Universität Frankfurt/Main, FELIX WIEGAND | Institut für
Sozialforschung Frankfurt

Forschungszugänge: Explorative Methoden der Wohnungsforschung

MASCHA / Schützengasse 6

Wohnkomplexe – Mappings als visuell-narrative Methode zur Erforschung von Wohnen als (re)produktive Praxis in vorgefundenen Arrangements

STEFFEN KLOTZ | Frankfurt University of Applied Sciences

Wie wohnt man im Berliner Hansaviertel? Grete Meyer-Ehlers empirische Erforschung der Wohnbauten der Berliner Interbau 1957 im alltäglichen Gebrauch

JULIA VON MENDE, NICOLE OPEL & STEFAN STAEHLÉ | Frankfurt University of Applied Sciences

Designerstuhl vs. Wäscheständer? Eine zeichnerische und maßstabsübergreifende Betrachtung des gewohnten Alltags mit Heranwachsenden in beengten Bestandswohnungen

KATRIN RHEINGANS | Bauhaus-Universität Weimar

Moderation: SUSANNE HEEG | Goethe-Universität Frankfurt/Main

Wohnen & Care: Infrastrukturen & Strategien des Sorgetragens

Hörsaal C / Marienstraße 13C

Revisiting Ageing-in-Place: Wohnen im Alter im Spannungsfeld urbaner Transformation

ANGELIKA GABAUER | Karl Landsteiner Privatuniversität Krems

Housing Otherwise. Feministische Strategien des Sorgetragens im Wohnen in Wien

BERNADETTE KREJS | Technische Universität Wien

Care-Perspektiven auf Wohnraumversorgung. Aushandlungsprozesse um Wohnraum als Care-Infrastruktur in Thüringer Kleinstädten

HANNAH MÜLLER | Bauhaus-Universität Weimar

Spatial uncoupling: Liminale Räume der Trennung und Sorgearbeit – eine Wohnungsfrage

CARINA SACHER | Eidgenössische Technische Hochschule Zürich

Moderation: VERENA VON BECKERATH | Bauhaus-Universität Weimar